

Motion till årsmötet för brf Pyramiden att införa §36 från tidigare stadgar

I samband med att föreningen bytte förvaltare från Riksbyggen till SBC försvann paragraf 36 i de tidigare stadgarna från föreningens nuvarande stadgar.

Styrelsen föreslår att paragrafen återinförs i stadgarna.

Paragrafen förslås införas i sin helhet med följande tillägg under rubriken Bostadsrättshavaren ansvarar för:

”ytterdörr med tillhörande karmar och lås inklusive nycklar; all målning, motsvarande gäller för balkong- eller altandörr med undantag för målning av balkong- eller altandörrens utsida”

Det som skrivs i punkten om kittning av fönster, stuckatur, varmvattenberedare samt eldstäder föreslås utgå eftersom inget av detta är aktuellt för föreningen.

I sin nuvarande form:

36 § Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren skall ha sin lägenhet försäkrad och till försäkringen ha bostadsrättstillägg.

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla det inre av lägenheten i gott skick. Detta gäller även mark, förråd, garage och andra lägenhets- komplement som kan ingå i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat:

- ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmässigt sätt
- icke bärande innerväggar
- till fönster hörande vädringsfilter och tätningslister samt all målning förutom utvändig målning och kittning av fönster
- till ytterdörr hörande lås inklusive nycklar; all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida; motsvarande gäller för balkong- eller altandörr
- innerdörrar och säkerhetsgrindar
- lister, foder och stuckaturer
- elradiatorer; i fråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning
- golvvärme, som bostadsrättshavaren försett lägenheten med

- eldstäder, dock inte tillhörande rökgångar
- varmvattenberedare
- ledningar för vatten och avlopp till de delar dessa är åtkomliga inne i lägenheten och betjänar endast bostadsrättshavarens lägenhet
- undercentral (säkringsskåp) och därifrån utgående el- och informationsledningar (telefon, kabel-TV, data med mera) i lägenheten, kanalisationer, brytare, eluttag och fasta armaturer
- ventiler och luftinsläpp, dock endast målning
- brandvarnare

Ändras till:

36 § Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren skall ha sin lägenhet försäkrad och till försäkringen ha bostadsrättstillägg.

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla det inre av lägenheten i gott skick. Detta gäller även mark, förråd, garage och andra lägenhets- komplement som kan ingå i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat:

- ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmässigt sätt
- icke bärande innerväggar
- till fönster hörande vädringsfilter och tätningslister samt all målning förutom utvändig målning
- ytterdörr med tillhörande karmar och lås inklusive nycklar; all målning motsvarande gäller för balkong- eller altandörr med undantag för målning av balkong- eller altandörrens utsida
- innerdörrar och säkerhetsgrindar
- lister, foder och stuckaturer
- elradiatorer; i fråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning
- golvvärme, som bostadsrättshavaren försett lägenheten med

- ledningar för vatten och avlopp till de delar dessa är åtkomliga inne i lägenheten och betjänar endast bostadsrättshavarens lägenhet
- undercentral (säkringskåp) och därifrån utgående el- och informationsledningar (telefon, kabel-TV, data med mera) i lägenheten, kanalisationer, brytare, eluttag och fasta armaturer
- ventiler och luftinsläpp, dock endast målning
- brandvarnare