

Vem svarar för underhållet, BRF Pyramiden

■ Bostadsrättshavarens ansvar, Brh ■ Bostadsrättsföreningens ansvar, Brf

Tolkning av underhållsansvaret enligt Riksbyggens normalstadgar. Underhållsansvaret har förändrats i vissa avseenden jämfört med 2004 års normalstadgar. När de två versionerna skiljer sig åt markeras det med

ett streck i marginalen. 2004 års normalstadgar skrivs då med kursiv text. Nya bestämmelser har markerats med (N). För föreningar med 2004 års normalstadgar får underhållsansvaret i dessa fall bedömas i varje enskilt fall.

Lägenhetsdörrar och innerdörrar	Brh	Brf
Ytterdörren med tillhörande karm.	■	<input type="checkbox"/>
<i>Ytterdörren med tillhörande karm.</i>	■	<input type="checkbox"/>
Till ytterdörren hörande list och foder, handtag, dörrklocka, tätninglistor samt låsanordning.	■	<input type="checkbox"/>
Brevinkast.	■	<input type="checkbox"/>
<i>Brevinkast.</i>	■	<input type="checkbox"/>
Lägenhetens innerdörrar med tillhörande karm och säkerhetsgrind.	■	<input type="checkbox"/>
Utvändig ytbehandling av ytterdörr, karm och foder, namnskylt.	■	<input type="checkbox"/>
Invändig målning av ytterdörr.	■	<input type="checkbox"/>
Golv, väggar, innerväggar och innertak m.m.	Brh	Brf
Ytskikt, underliggande skikt samt i förekommande fall tätskikt (fuktisolerande skikt) som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt. Brh svarar även för ev. undertak.	■	<input type="checkbox"/>
Underliggande stomme.	<input type="checkbox"/>	■
Socklar och stuckaturer.	■	<input type="checkbox"/>
Fönster samt balkong- och altandörrar	Brh	Brf
Balkong- och altandörr med tillhörande karm.	■	<input type="checkbox"/>
<i>Balkong- och altandörr med tillhörande karm. För dessa gäller samma underhållsansvar som för fönster.</i>		
Glas i fönster och dörrar, inglasningspartier, tillhörande låsanordningar, handtag och beslag inkl. spanjoletter. Vädringsfilter och tätninglistor.	■	<input type="checkbox"/>
Fönsterkarmar.	■	<input type="checkbox"/>
<i>Fönsterkarmar.</i>	■	<input type="checkbox"/>
Fönsterbågar.	■	<input type="checkbox"/>
Foder och lister.	■	<input type="checkbox"/>
Invändig målning av balkong- och altandörrar samt fönstrens karmar och bågar.	■	<input type="checkbox"/>
Utvändig målning av balkong- och altandörrar samt fönstrens karmar och bågar.	<input type="checkbox"/>	■
Springventil.	<input type="checkbox"/>	■

Vem svarar för underhållet, BRF Pyramiden

■ Bostadsrättshavarens ansvar, Brh ■ Bostadsrättsföreningens ansvar, Brf

VVS-artiklar	Brh	Brf
Sanitetsporcelain t.ex. tvättställ, bidé, badkar, duschkabin.	■	□
Blandare, dusch, duschslang och kranar.	■	□
WC-stol inkl. spolordning.	■	□
Inredning och belysningsarmaturer.	■	□
Packningar.	■	□
Tvättmaskin och diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen. Övriga vitvaror.	■	□
Köksfläkt och ventilationsdon. Om köksfläkten ingår i fastighetens ventilationssystem svarar brh endast för armaturer och strömbrytare samt för rengöring och byte av filter.	■	□
Elektriska radiatorer.	■	□
Vattenradiatorer med ventiler, termostat och värmeledningar. Brh svarar dock för målning.	□	■
Golvbrunn.	□	■
Rensning av golvbrunn, sil och vattenlås. Brh svarar även för klämring runt golvbrunn.	■	□
Elektrisk handdukstork.	■	□
Varmvattenberedare i lägenhet förutsatt att den inte är integrerad med anordning som föreningen svarar för.	■	□
<i>Varmvattenberedare i lägenhet.</i>	■	□
(N) Värmepanna, värmepump.	□	■
Ledningar	Brh	Brf
Ledningar för avlopp, gas, vatten, elektricitet och ventilation vilka endast tjänar lägenheten och är synliga.	■	□
Ledningar för avlopp, gas, vatten, elektricitet och ventilation som brf försett lägenheten med vilka tjänar mer än en lägenhet.	□	■
Ledningar för avlopp, gas, vatten, elektricitet och ventilation som brf försett lägenheten med och som inte är synliga.	□	■
(N) Ledningar och anordningar för informationsöverföring som är synliga.	■	□
(N) Ledningar och anordningar för informationsöverföring som inte är synliga.	□	■
Köksutrustning	Brh	Brf
Inredning, diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen, kyl- och frysskåp, spis, mikrovågsugn.	■	□

Vem svarar för underhållet, BRF Pyramiden

■ Bostadsrättshavarens ansvar, Brh ■ Bostadsrättsföreningens ansvar, Brf

Förråd m.m.	Brh	Brf
Källar- och vindsförråd samt fristående förråd som tillhör lägenheten. Sopskåp eller liknande som tillhör enskild medlem. För dessa utrymmen gäller samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, dörrar, inredning m.m.		
Garage som tillhör lägenheten och ingår i bostadsrättens upplåtelseavtal. För garage gäller samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, dörrar, inredning m.m.		
Avskiljande nätvägg i förråd och garage.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gemensamma sopusrymmen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
El-artiklar	Brh	Brf
Säkrings-skåp och därifrån utgående synliga elledningar i lägenheten, strömbrytare, eluttag och armaturer. Erforderlig behörighet krävs för att utföra elarbeten.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elledningar som brf försett lägenheten med och som inte är synliga.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkong, altan, takterrass, uteplats	Brh	Brf
Ytbehandling insida av sidopartier, fronter samt tak. Golvets ytskikt, trätrallar, klinkers m.m.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vädringsställ, beslag och odlingslådor.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renhållning och snöröjning. Om lägenheten är utrustad med takterrass ska brh se till att avrinning för dagvatten inte hindras.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Underhåll av utsida av sidopartier, fronter samt tak.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mark (t.ex. grönytor) som ingår i upplåtelse.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Övrigt	Brh	Brf
Inredningssnickerier, skåp och lådor, kryddställ/-skåp, badrumsskåp, hatthylla, invändiga trappor i lägenhet, trösklar, socklar, foder, lister, gardinstänger, torkställning, beslag, brandvarnare.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Markiser som brh har tillfört lägenheten. Styrelsens tillstånd krävs för att sätta upp markiser.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vattensäng. Styrelsens tillstånd krävs p.g.a. eventuell begränsad bärighet för bjälklagen i vissa hus.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eldstäder.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rökanaler.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(N) Fastighetsboxar, brevlådor.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(N) Staket.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Inredning och utrustning som brh tillfört lägenheten.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>